

# I BONUS FISCALI PER L'EDILIZIA ANCORA ATTIVI NEL 2024 E NEL 2025

|  | 2024  | 2025  |
|--|---|---|
| <b>Superbonus</b>  | <p>Solo per alcuni soggetti tra cui i condomini e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari</p> <p>Aliquota al 70%</p> <p>Massimali diversi a seconda dello specifico intervento</p> <p>Permane l'aliquota al 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall'1.4.2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (ex art. 119, comma 8-ter, d.l. n. 34/2020)</p> | <p>Solo per alcuni soggetti tra cui i condomini e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari</p> <p>Aliquota al 65%</p> <p>Massimali diversi a seconda dello specifico intervento</p> <p>Permane l'aliquota al 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall'1.4.2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (ex art. 119, comma 8-ter, d.l. n. 34/2020)</p> |
| <b>Bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche</b> | <p>Aliquota al 75%</p> <p>Massimali diversi a seconda dello specifico intervento</p> <p>Possibilità di avvalersi, solo in alcuni casi, della cessione del credito e dello sconto in fattura</p>   | <p>Aliquota al 75%</p> <p>Massimali diversi a seconda dello specifico intervento</p>  |
| <b>Bonus casa</b>  | <p>Aliquota al 50%</p> <p>Massimale di spesa pari a 96.000 euro per unità immobiliare</p>   | <p>Aliquota al 36%</p> <p>Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare</p>   |
| <b>Bonus mobili</b>  | <p>Aliquota al 50%</p> <p>Massimale di spesa pari a 5.000 euro</p>  | NON PREVISTA  |
| <b>Ecobonus</b>  | <p>Aliquota variabile da 50% a 75%</p> <p>Massimali diversi a seconda dello specifico intervento</p>  | <p>Aliquota al 36%</p> <p>Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare</p>   |
| <b>Sismabonus</b>  | <p>Aliquota variabile da 50% a 85%</p> <p>Massimale di spesa pari a 96.000 euro per unità immobiliare</p>   | <p>Aliquota al 36%</p> <p>Massimale di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare</p>   |
| <b>Eco-sismabonus combinati sulle parti comuni edifici</b>     | <p>Aliquota variabile da 80% a 85%</p> <p>Massimale di spesa pari a 136.000 euro per unità immobiliare</p>  | NON PREVISTA  |
| <b>Bonus verde</b>   | <p>Aliquota al 36%</p> <p>Massimale di spesa pari a 5.000 euro per unità immobiliare</p>  | NON PREVISTA  |